

Checkliste Flachdach-Sanierung/-Instandsetzung



Die bei der Objektbegehung aufgenommenen Fakten müssen in den einzelnen Positionen so genau beschrieben werden, dass eine andere Person, die das Objekt nicht kennt, detailliert und exakt kalkulieren kann (gemäß VOB Teil A).

Objektbegehung „Schritt für Schritt“

1. Einen ersten Überblick des Objektes verschaffen - auf allen Ebenen.
2. Einen Übersichtsplan skizzieren - eine Vermaßung ist nicht notwendig.
3. Für jede Einzeldachfläche eine vermaßte Skizze anfertigen.
4. Die Gebäudelänge und -breite an mindestens zwei verschiedenen Stellen messen, damit Winkel kontrolliert werden können.
5. Kehl- und Gratlinien in die Dachaufsichtsskizze gestrichelt einzeichnen und vermaßen.
6. Besondere Punkte durch eine Ziffer in der Skizze kennzeichnen und auf einem separaten Blatt näher beschreiben.
7. Besonderheiten sollten fotografiert werden.
8. Folgenden Details sollte besondere Aufmerksamkeit geschenkt werden:

- ! Blitzschutzdurchgänge im Wandanschlussbereich.
- ! Komplizierte Eckausbildungen.
- ! Von 90° abweichende Innen- bzw. Außenecken.
- ! Die Anordnung der Durchdringungen.
- ! Besondere Auflagerkonstruktion.
- ! Abfangkonstruktion von Vordächern mit Schrägstreben.
- ! Faltenbildung der vorhandenen Abdichtungslagen in Anschlussbereichen.
- ! Fehlende Randdämmung infolge Wanderung des Dachpaketes.
- ! Nicht ausreichende An- und Abschlusshöhen.
- ! Dachausstieg.

Checkliste Flachdach-Sanierung/-Instandsetzung



Objekt: _____

Kunde: _____

Größe: _____ m²

Gebäudehöhe: _____ m

Dachneigung: _____ Grad bzw. _____ %

Baujahr: _____

E-Mail: _____

Tel.-Nr.: _____

Fax-Nr.: _____

Dachaufbau:

Untergrund: (Art, Dicke) _____ d = _____ cm

Dampfsperre: _____

Dämmung: (Art, Dicke) _____ d = _____ cm

Lüftungsraum (Kaltdach): _____ d = _____ cm

Abdichtung: _____

Obere Tragschale
(Kaltdach): _____

- Oberflächenbeschaffenheit *:
(Zutreffendes ankreuzen)
- | | | |
|--|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Falten | <input type="checkbox"/> Blasen | <input type="checkbox"/> Risse |
| <input type="checkbox"/> Schlamm | <input type="checkbox"/> Verkrustungen | <input type="checkbox"/> Algen |
| <input type="checkbox"/> Verwitterung | <input type="checkbox"/> Bewuchs | <input type="checkbox"/> Moos |
| <input type="checkbox"/> Kiespressdach | <input type="checkbox"/> Beschieferung | |

Sonstiges:

Nutzung unterhalb der Dachfläche: (*Temperatur und relative Feuchte angeben*)

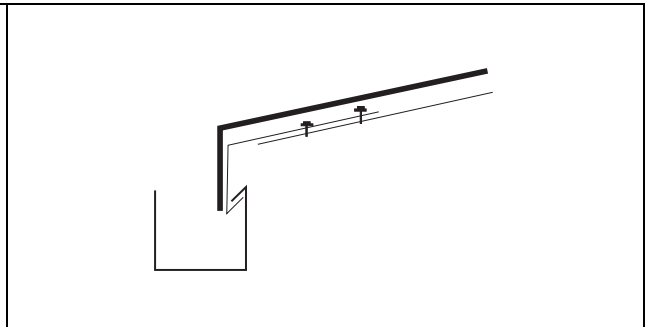
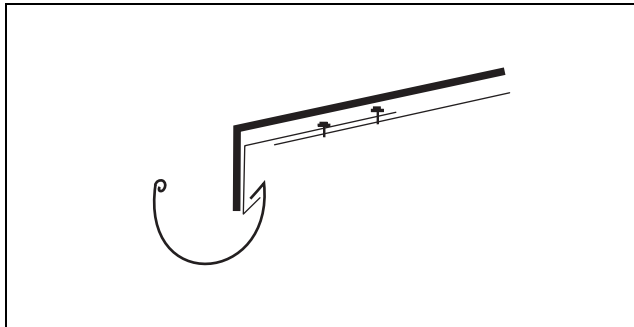
- | | | |
|--|-----------------------------|---------------------------------|
| Wasserführung einwandfrei | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein * |
| Pfützenbildung | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein * |
| Blitzschutzanlage in Ordnung | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein |
| Lüftungsraum beim Kaltdach ausreichend | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein |
| Dachöffnung vorgenommen | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein * |

***) in Skizze eintragen!**

Checkliste Flachdach-Sanierung/-Instandsetzung

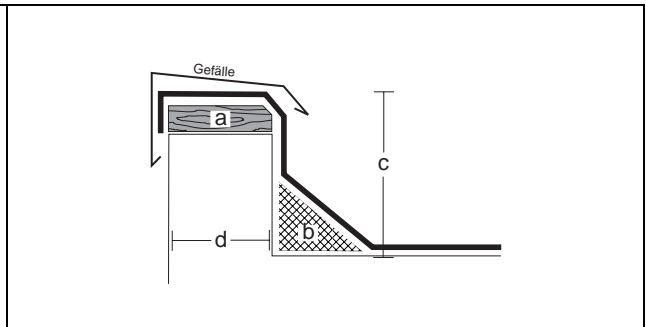
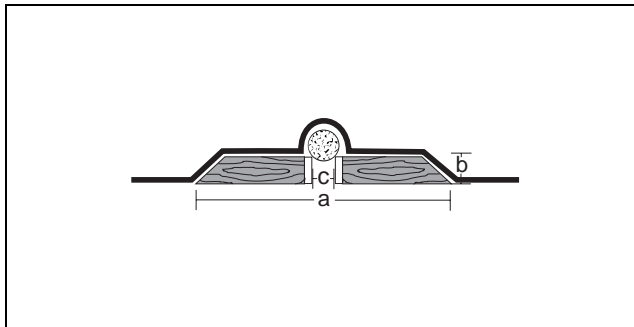


Anschlüsse, Abschlüsse, Einbauteile



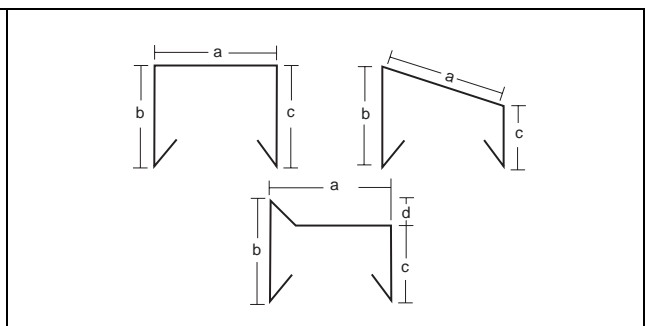
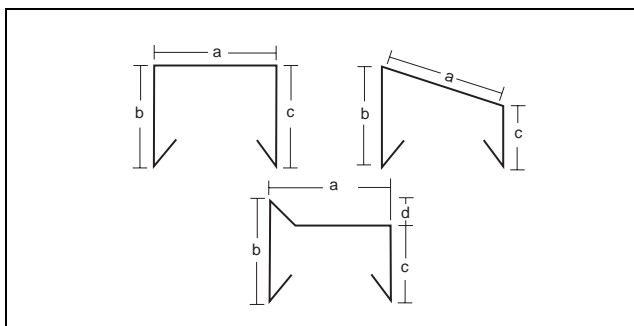
Rinne vorhanden? ja nein
 _____ Stück Rinnenwinkel-teilig
 erneuern? ja nein

Rinne vorhanden? ja nein
 _____ Stück Rinnenwinkel-teilig
 erneuern? ja nein



Dehnungsfuge
 a
 b
 c =

m Attika
 a = vorhanden? ja nein erneuern? ja
 b = vorhanden? ja nein erneuern? ja
 c =
 b =



_____ m Mauerabdeckung
 Ecken innen a =
 Ecken außen b =
 Sonderecken c =
 Endstücke d =

_____ m Mauerabdeckung
 Ecken innen a =
 Ecken außen b =
 Sonderecken c =
 Endstücke d =

(gegebenenfalls Skizzen beifügen!)

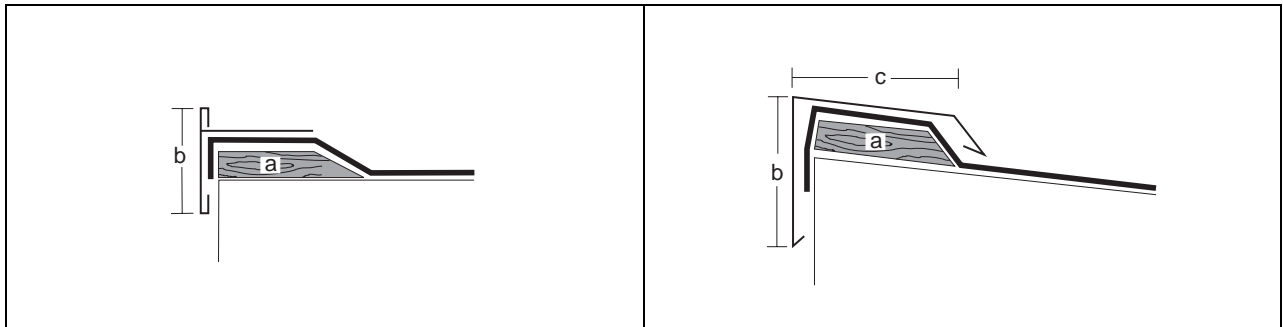
Icopal GmbH
 Capeller Straße 150
 D-59368 Werne
 Postfach 13 51
 D-59356 Werne

Tel. +49 2389 7970-0
 Fax +49 2389 7970-20
 info.de@icopal.com
 www.icopal.de

Checkliste Flachdach-Sanierung/-Instandsetzung

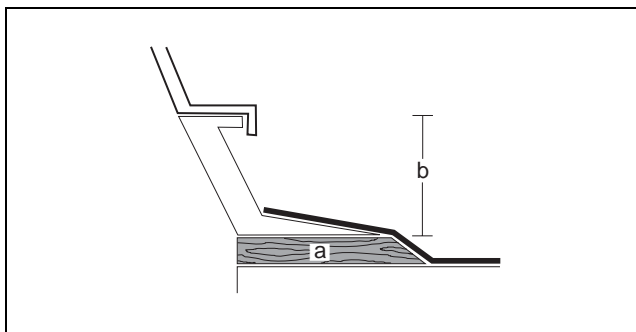


Anschlüsse, Abschlüsse, Einbauteile

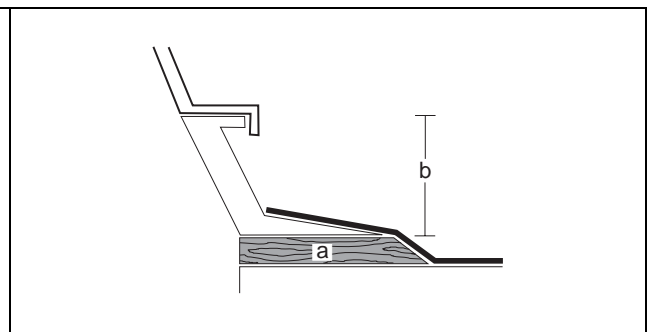


..... m Dachrand
a = vorhanden? ja nein erneuern? ja
b =
..... Ecken innen Sonderecken
..... Ecken außen Endstücke

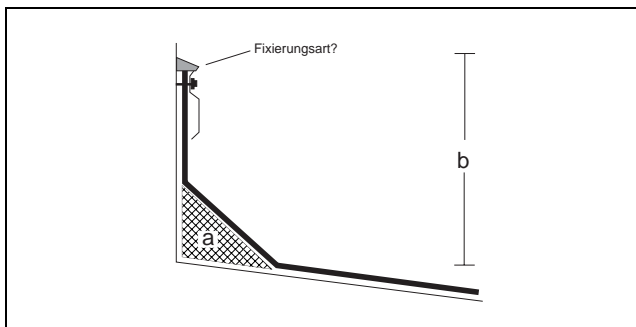
..... m Dachrand
a = vorhanden? ja nein erneuern? ja
b = c =
..... Ecken innen Sonderecken
..... Ecken außen Endstücke



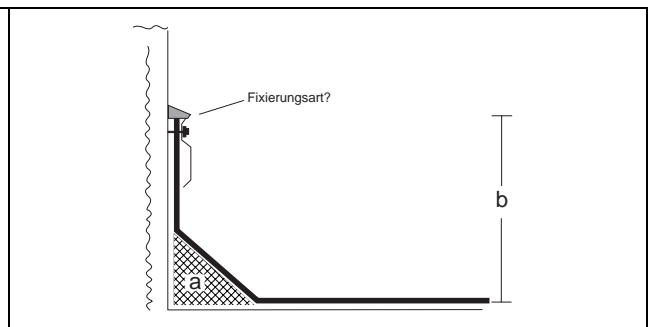
..... Stück Lichtkuppel x m
Lichtkuppel erneuern? ja nein
a = vorhanden? ja nein erneuern? ja
b =



..... Stück Lichtkuppel x m
Lichtkuppel erneuern? ja nein
a = vorhanden? ja nein erneuern? ja
b =



..... Stück Kamin x m
a vorhanden? ja nein erneuern? ja
b =
Fixierungsart =



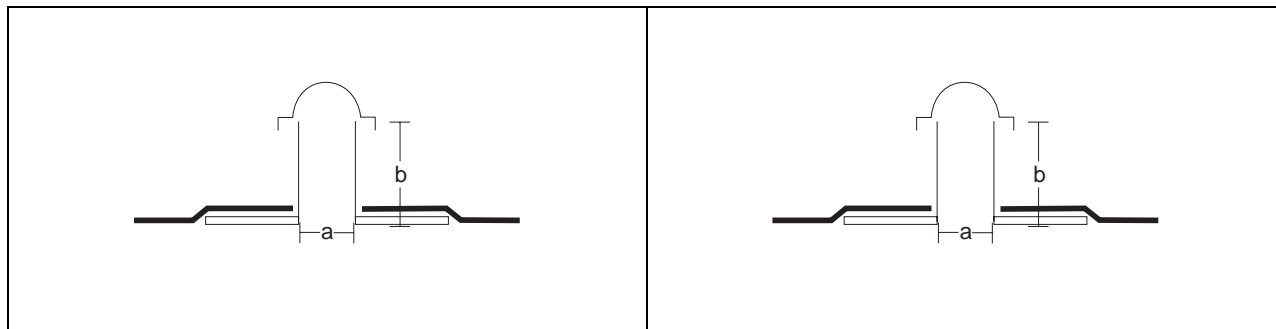
..... m Wand / Brandwand
a vorhanden? ja nein erneuern? ja
b =
Fixierungsart =

(gegebenenfalls Skizzen beifügen!)

Checkliste Flachdach-Sanierung/-Instandsetzung

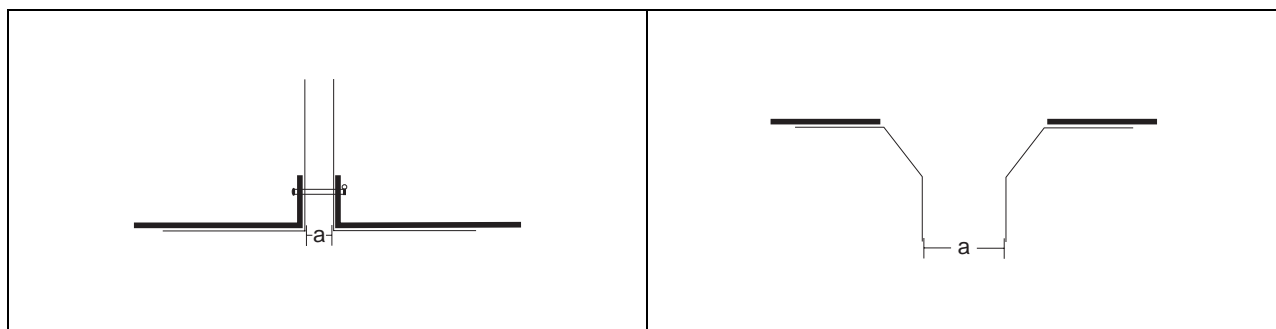


Anschlüsse, Abschlüsse, Einbauteile



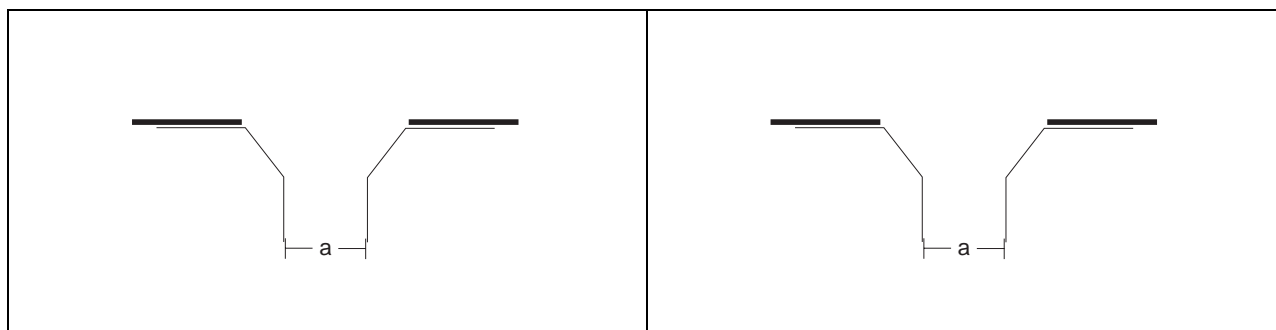
_____ Stück **Dunstrohr**
 a = _____
 b = _____

_____ Stück **Dunstrohr**
 a = _____
 b = _____



_____ Stück **Antennendurchgang**
 a = _____

_____ Stück **Gully**
 a = _____



_____ Stück **Gully**
 a = _____

_____ Stück **Gully**
 a = _____

(gegebenenfalls Skizzen beifügen!)

Checkliste Flachdach-Sanierung/-Instandsetzung



Sonstiges: (z. B. Ergebnis der Dachanalyse oder Besonderheiten)

Sind Muster vorhanden?

Muss Dämmstoff geprüft werden?

Wie hoch ist der Feuchtegehalt der Dämmung?

Sind Lagesicherheits-Nachweise vorhanden?

Vorschlag zur Sanierung / Renovierung:

Anlagen: (Bilder, Berichte, Zeichnungen, Pläne, alte Leistungsverzeichnisse usw.)

Aufgenommen am: _____ durch: _____

Bearbeitet am: _____ von: _____

Dateiname: _____

Leistungsverzeichnis : _____

